

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 7 по ул. Мира

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	6 516,22
	оплачено по отчетам ДЭК	6 565,41
2	Предъявлено по услугам всего:	5 526,83
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	5 674,31
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	2 733,53
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	469,71
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей,	337,50
	Обслуживание ИТП	80,28
	Обслуживание лифта	959,25
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	197,79
	Страховка лифтов	1,50
	Покос травы	5,93
	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	106,34
	Видеонаблюдение	22,95
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	244,35
	Водоотведение	128,12
	Вознаграждение председателя	192,00
	Страховые налоги начисленные на вознаграждение председателя	57,98
	Услуги бухгалтера	139,68
	Услуги паспортного стола	34,30
	Пеня собранная ДЭК	18,86
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	60,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	118,27
	Обслуживание домофона	52,34
	ОДН по ПГВ	12,49
	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	7,92
	Услуги банка,госпошлина, УСН.	16,85
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2022г	5 958,66
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	1 127,26
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	1 921,83
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (1127,26+5674,31-5958,66=842,91)	842,91
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	1 872,64

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Установка светильника освещения в 1-ом подъезде	4,65
2	Уст. свет-ков освещ. в 1 под., ремонт ступеней в подвал, ремонт крыльевых по от-нию в 1 подвале	24,33
3	Ремонт подъездного отопления в 1-5 ,отопление под кв № 101 в 4 подъезде	27,83
4	Гер-зация межпан. швов Дог.№ 02/22 от 13.04.2022г. кв 128,136,140 двор. фасад,правый торец	75,90
5	Ремонт примыкания кв № 119	7,50
6	Ремонт примыкания кв № 37	7,50
8	Ремонт примыкания кв № 60	7,50
9	Ремонт балкона кв 39	13,00
10	Ремонт кровли кв № 119	154,00
11	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненных работ (дверь решетка для мусорокамер)	147,50
	Итого:	469,71

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	617,39
2	Техническое обслуживание	1 489,26
3	Уборка мест общего пользования	509,60
4	Содержание мусоропровода	315,07
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-197,79
	Итого:	2 733,53

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 113 , выполнено 113 .

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 101 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.